

Styremøtoreferat Nedre Silkestrå borettslag

Styremøte nr 1		
31. august 2017	20:00	Nedre Silkestrå
Møte innkalt av:	Harald Kristoffersen	
Møteleder	Harald Kristoffersen	
Protokollfører	Ann-Cathrin Marcussen	
Deltakere	Harald Kristoffersen, Eli Brox, Stig Hvoslef, Espen Jorde, Ann-Cathrin Marcussen, Britt Leithe Bokhorst	
Ikke til stede		

01/17 Oppussing av fasadene og kommende inngangspartier		
Diskusjon		
Konklusjoner		
<p>Styret foretok befaring av det pågående malerarbeidet og vurderte valg av fliser til den kommende oppussingen av oppgangene. Harald rapporterte om det pågående malerarbeidet. Vi er godt fornøyd med samarbeidet med malerfirmaet og innsatsen. Låneopptaket som vedtatt av generalforsamlingen er i orden og gjennomført i OBOS bank og håndteres av foretningsfører.</p>		
Gjøremål	Ansvarlig person	Tidsfristdatoer

02/17 Fornyning av skiltene i borettslaget		
Diskusjon		
Konklusjoner		
<p>Styret foretok befaring på området og vurderer fornyelse av tekst på skiltene på borettslagets område.</p>		
Gjøremål	Ansvarlig person	Tidsfristdatoer

03/17 Befaring søknad fra beboer i Gulberglia som ønsker å bruke Nedre Silkestrå vei og bruke grusplassen ved Nedre Silkestrå Parselhagelag som anleggsvei ved utbygging bolig		
Diskusjon		
Konklusjoner		
<p>Styreleder hadde mottatt søkand på epost fra beboer i Gulberglia 7d. Styret foretok befaring og fikk muntlig forklaring fra beboer i Gulberglia 7d som ønsker å bruke Nedre Silkestråvei og gjennom grusplassen ved Nedre Silkestrå Parselhagelag som anleggsvei ved utbygging av sitt rekkehus. Søkeren forklarte at naboene i Gulberglia ikke ønsket å gi tillatelse til å kjøre på siden av eiendommen sin på grunn av pent oppført hekk, epletre og mur. Styret meddelte at saken måtte diskuteres på neste styremøte.</p>		

04/17 El-biler

Diskusjon		
Konklusjoner		
<p>Styret diskuterte prinsipper for en betaling for å bruke fellesstrøm til lading av el-biler, samt behovene for å vurdere oppgradering av strømanlegget.</p> <p>Styret vedtok å innføre en fast månedpris som betales over husleien for de som lader sine el-biler i garasje og carport anlegget med kr 250,- pr måned for el-bil og kr 125,- pr måned for hybrid biler. Dette innføres som en løsning inntil vi eventuelt oppgraderer el-anlegget med måler-muligheter på hver plass. Styret diskuterte også om beboere som lader el-biler bør dekke utgiftene til å legge opp nye stikk-kontakter som tåler lading av el-biler.</p>		
Gjøremål	Ansvarlig person	Tidsfristdatoer

05/17 Brannsikkerhet.

Diskusjon		
Konklusjoner		
<p>Styret gjennomgikk arbeidet med brannsikkerhet og installering av nye røykvarslere og konkluderte med at Nedre Silkestrå Borettslag tilfredstiller kravene til brannsikkerhet i de gjeldende lov og forskrifter.</p>		
Gjøremål	Ansvarlig person	Tidsfristdatoer