

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nedre Silkestrå Borettslag

Møtedato: 31.05.2017

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Skøyen Kirke

Til stede: 35 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Haakon Evenstad Jahn.

Møtet ble åpnet av Harald Kristoffersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Harald Kristoffersen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Haakon Evenstad Jahn foreslått. Som protokollvitne ble Jens Rolfsen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 175 000,-.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag til endring av husordensregel nr. 13 vedrørende dyrehold

Forslagsstiller:

Signe Kongestøl, Nedre Silkestrå 9

Saksinformasjon:

Gjeldende husordensregel:

De beboere som ønsker det, kan anskaffe hund eller katt. Betingelsene for dette er at borettslagets skjema for dyrehold undertegnes. De plikter som følger av dette skjemaet, må overholdes strengt. Særlig skal nevnes båndtvang (hele året) på borettslagets eiendom, samt plikt til umiddelbart å fjerne ekskrementer. Brudd på disse reglene for dyrehold kan medføre plikt til å fjerne dyret, eller at leieforholdet blir oppsagt.

Mindre dyr (fugler o.l.) som holdes innenfor leiligheten og ikke på annen måte er til sjenanse for naboene, kan anskaffes og holdes uten godkjenning.

Beboers innspill:

«Når det gjelder dyrehold mener jeg det bør være et generelt forbud. Nedre Silkestrå er et for stort borettslag med for mange enheter til at det er fritt fram for anskaffelse av dyr. Her bør man falle tilbake på borettslagslover paragraf 5-1. fjerde led og kun tillate dyrehold «...dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikkje er til ulempe for dei andre brukarane av eigendommen».

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak (endring av husordenregel nr 13) fra beboer:

«Dyrehold er forbudt. Anskaffelse av husdyr skal godkjennes av styret og brukere kan kun holde dyr dersom gode grunner taler for det og dyreholdet ikke er til ulempe for den andre brukerne av eiendommen».

Styrets innstilling/forslag:

Husordensregel nr. 13 opprettholdes slik den er i dag.

Vedtak: Overveldende flertall imot forslaget. Forslaget falt.

B Forslag om endring i husordensregel nr. 3 om gangveiene

Forslagsstiller:

Signe Kongestøl, Nedre Silkestrå 9

Saksinformasjon:

Gjeldende husordensregel:

Ferdsl med motorkjøretøy på gangveiene er i utgangspunktet forbudt. Unntatt er kjøring som ledd i nødvendig transport f.eks. ved sykdom, transport av tunge kolli o.l. Nødvendig kjøring skal foregå i gangfart. Drosjer skal normalt bestilles til og forlates på parkeringsplassene. Det er forbudt å parkere på gangveier utover den tid som er nødvendig for av-/pålessing. Kjøretøy som befinner seg på gangveiene, bør alltid – også når det er parkert – ha minimum parklyst tent.

Beboers innspill:

Når det gjelder kjøring på området forekommer det til tider hasardiøs kjøring blant annet fra biler som kommer med leveranser. Brødboksen kan nevnes. Hjemlevering blir det bare mer av. Kjøring med leveranser bør tidligst være tillatt fra kl 0700 og maks til 2200. Det bør vurderes ytterligere skilting og kanskje også kodelås på portene.

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtak (endring i husordensregel nr. 3) fra beboer:

«Kjøring inne på området til borettslaget er forbudt mellom kl. 2300 og kl. 0700. Utrykningskjøretøyer er unntatt, og om særlige hensyn tilsier det kan beboere kjøre til egne leiligheter i forbindelse med av og pålessing».

Styrets innstilling/forslag:

Styret foreslår et tillegg til husordensregel nr 3. «Matvareleveranser skal bestilles kun til parkeringsplassene. Herfra skal matvarer fraktes til fots inn til inngangsdør».

Styret vil jobbe med nye skilt ved bommene for å sikre reguleringen av kjøring på gangveier.

Vedtak: Overveldende flertall imot forslaget. Forslaget falt. Husordensregelen forblir den samme.

C Forslag til oppgraderinger i borettslaget**Forslagsstiller:**

Styret

Saksinformasjon:

Våren 2017 har vi startet en omfattende og helt nødvendig oppussing av borettslaget. Alle ytre flater vil bli rehabilitert og malt. I dette arbeidet ligger en del betongrehabilitering samt skifting av veggbord i tre som er skadet av råte eller annet.

I inngått kontrakt med entreprenør ligger en del opsjoner på ytterligere tiltak. Dette dreier seg om nye inngangsdører til hver blokk, inkludert flislegging av betongplattning ute, nye utelamper i tak over inngang, nytt dørcallinganlegg, samt nye postkasser.

Styret vil i årsmøtet orientere om kostnadene knyttet til dette.

Forslag til vedtak:

Styret ber om årsmøtets tillatelse til å igangsette ytterligere arbeider til rehabilitering knyttet til opsjoner i kontrakt med entreprenør Alfa Malerservice slik beskrevet i forslaget ovenfor.

Vedtak: Overveldende flertall for forslaget. Over 2/3 av de stemmeberettigede.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Harald Kristoffersen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Espen Jorde foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Britt Leithe Bokhorst foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Miriam Christoffersen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kjersti Vardal foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Steinar Finnebråten foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ingrid Schrøen Haugen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Ann-Cathrin Marcussen

Varadelegert Espen Jorde

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

E Som representant(er) i valgkomiteen for 1 år, ble Ingrid Huseby, Andreas Egeberg og Henrik Rosenberg Winsnes foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

F Som representant(er) i velferdskomiteen for 1 år, ble Ernst Fredrik Føyn, Pål Grøthe Sandnes, Truls Martens Pedersen, Kristin Værhaug og Melissa Mercadante Sagstad foreslått

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 20:10. Protokollen signeres av

Harald Kristoffersen /s/
Møteleder

Haakon Evenstad Jahrn /s/
Fører av protokollen

Jens Rolfsen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Harald Kristoffersen	Nedre Silkestrå 17	2017-2018
Nestleder	Espen Jorde	Nedre Silkestrå 14	2017-2019
Styremedlem	Eli Brox	Nedre Silkestrå 5	2016-2018
Styremedlem	Stig Hvoslef	Nedre Silkestrå 11	2016-2018
Styremedlem	Ann-Cathrin Marcussen	Nedre Silkestrå 14	2016-2018
Styremedlem	Britt Leithe Bokhorst	Nedre Silkestrå 15	2017-2019