

Protokoll Nedre Silkestrå Borettslag (0490)

Styremøte januar 2016

Møtenummer	2016-1
Når	torsdag 14. januar 2016 20:00-23:00
Hvor	Hjemme hos styreleder, Harald Kristoffersen, nr 17
Møte innkalt av	Harald Kristoffersen
Inviterte	Harald Kristoffersen, Karianne Tvedt, Kristine Skaar Aune, Stig Hvoslef, Gunstein Vatnar, Paul Ørstavik
Deltagere	Harald Kristoffersen, Karianne Tvedt, Kristine Skaar Aune, Stig Hvoslef, Gunstein Vatnar

Saksoversikt

Sak 1 - Canal Digital

Saksnummer	2016-1-1
Saksinformasjon	På Facebook-gruppa til borettslaget er det flere som uttrykker misnøye med internett fra Canal Digital. Flere opplever dårlige hastighet og generelt ustabil net.
Forslag til vedtak	
Vedtak	Gunstein tar kontakt med Canal Digital for å se om noe kan gjøres. Gunstein tar også

	kontakt med Get for å se om de kan tilby bedre/billigere tjenester.
--	---

Sak 2 - Grøntanlegg

Saksnummer	2016-1-2
Saksinformasjon	Borettslaget har fått tilbud på gartnertjenester fra Pål Lindland, Oslo park og hage. Styret anser tilbudet som godt. Hva gjør vi med private hekker etc?
Forslag til vedtak	
Vedtak	Styret går for tilbudet fra Pål Lindland. Stig tar en prat med Pål Lindland om størrelse på ekstrakostnader for beskjæring av private hekker. Styret vil forberede sak til generalforsamlingen om beskjæring av private hekker.

Sak 3 - Matter i inngangene

Saksnummer	2016-1-3
Saksinformasjon	Mattene i inngangene er slitt og bør byttes.
Forslag til vedtak	
Vedtak	Styret besluttet å skifte mattene. Harald tar ansvar for dette.

Sak 4 - Tar lang tid å få varmtvann

Saksnummer	2016-1-4
Saksinformasjon	Stig forteller at han alltid (ikke bare om morgenen) må vente lenge før det kommer

	varmtvann i krana. Feilen kan skyldes at noen beboere har defekte blandebatteri.
Forslag til vedtak	
Vedtak	Stig tar kontakt med rørlegger for å se på saken. Stig bør i utgangspunktet bruke rørlegger som anbefales av vaktmester.

Sak 5 - Tiltaksplan rehabilitering 2016

Saksnummer	2016-1-5
Saksinformasjon	Styret har høsten 2015 arbeidet med en tiltaksplan for diverse nødvendig rehabilitering. Styret må ta stilling til hva som skal gjennomføres i 2016.
Forslag til vedtak	
Vedtak	<p>Følgende gjennomføres i 2016:</p> <p>Tiltaksgruppe 1 (Varme/energi)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Shunautomatikk 2. Etablering av sirkulasjonspumpe <p>Tiltaksgruppe 3 (brannvern)</p> <p>Harald finner fornuftig løsning i samråd med Daniel Kjos. Ansv: Harald</p> <p>Tiltaksgruppe 4 (garasje)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Avtrekksvifte garasje <ol style="list-style-type: none"> a. Ca 69000 2. Bytte til LED-armatur i garasje 3. Male garasjevegger innvendig.

	<p>Ansv: Paul Ø</p> <p>Tiltaksgruppe 5 (Oppganger)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Callinganlegg 2. Inngangsparti <p>Styret henter inn tilbud og vurderer å gjøre dette i 2016.</p> <p>Ansv: Harald</p> <p>Tiltaksgruppe 6 (uteområder)</p> <p>Skifte av topper på lamper på tunene + skifte til LED.</p> <p>Vi henter inn tilbud.</p> <p>Ansv: Karianne</p>
--	--

Sak 6 - Containerplassering

Saksnummer	2016-1-6
Saksinformasjon	En beboer har ytret misnøye med plassering av returpunktet som ligger tett inntil borettslaget.
Forslag til vedtak	
Vedtak	Det er vanskelig å finne alternative plasseringer og det er heller ikke mange som opplever dagens plassering som et problem. Det skjer mye rundt søppelsuget og søppelhåndtering. Vi venter derfor med å se videre på saken.

Sak 7 - Hjemmeside

Saksnummer	2016-1-7
------------	----------

Saksinformasjon	Vi bør plassere alt som henges opp i oppgangene på hjemmesiden.
Forslag til vedtak	
Vedtak	Gunstein spør vaktmester om han kan sende en digital versjon av oppslag i oppgangene til han.

Sak 8 - Bedre parkering

Saksnummer	2016-1-8
Saksinformasjon	Øvre Silkestrå har oppgradert parkeringsløsningen sin. Blant annet har de lagt opp til flere ladestasjoner for el-biler. Vi bør se på hva de har gjort.
Forslag til vedtak	
Vedtak	Kristine tar kontakt med styreleder på Øvre Silkestrå. Karianne prøver å finne løsning til hjelp til finansiering av el-bil-ladestasjoner.

16.01.2016

<p>----- Harald Kristoffersen</p>	<p>----- Stig Hvoslef</p>
<p>----- Karianne Tvedt</p>	<p>----- Kristine Skaar Aune</p>
<p>----- Gunstein Vatnar</p>	